



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«ДЖЕВОССЕТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

119034, г. Москва, Коробейников пер., д. 1

полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ **R U 5 0 5 0 5 3 0 2 - 0 9 0 / 1 2 - 1 2**

Администрация сельского поселения Отраденское

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

Красногорского муниципального района Московской области

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:

8-12-этажный 11-секционный (корпус 11, №1 по СПОЗУ) и 7-9-этажный 11-секционный (корпус 14, №4 по СПОЗУ) многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой и первым нежилым этажом в составе второй очереди строительства жилой застройки.

Технико-экономические показатели земельного участка:

- площадь земельного участка (кадастровый № 50:11:0020306:0041): **8,20 га;**
- площадь застройки (корпуса 11 и 14): **7843,00 кв.м;**
- площадь покрытий: **44326,00 кв.м;**
- площадь озеленения: **25201,00 кв.м;**

Технико-экономические показатели жилых домов: *см. на обороте.*

Особые условия:

- включая проведение подготовительных, общестроительных работ и работ по прокладке внутриплощадочных инженерных коммуникаций;
- при необходимости вырубки (пересадки) зеленых насаждений оформить Разрешение на вырубку деревьев и кустарников в установленном порядке;
- перед началом земляных работ оформить Ордер на право производства земляных работ в установленном порядке.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **МО, Красногорский район, вблизи дер. Марьино**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта РФ, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до:

«27» ноября 2014 г.

Глава с.п. Отраденское
Красногорского муниципального
района Московской области

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Б.Ф. Ротко

(расшифровка подписи)

М.П.

«28» *нояб* 2012 г.

Действие настоящего разрешения продлено до:

«27» *нояб* 20 *15* г.

Глава
с.п. Отраденское
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Б.Ф. Ротко
(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.



Продолжение.

Технико-экономические показатели жилых домов (корпуса 11 и 14):

Корпус 11 (№1 по СПОЗУ):

- количество секций: **11**;
- этажность: **переменная 8-10-12** эт.:
 - секции 1,2,11: **8** эт.;
 - секции 3-5, 9, 10: **10** эт.;
 - секции 6-8: **12** эт.;
- площадь застройки: **3941,00** кв.м;
- общая площадь жилого дома: **34419,30** кв.м;
- общая площадь квартир (с учетом балконов): **23400,00** кв.м;
- площадь нежилых помещений: **1713,50** кв.м;
- общее количество квартир: **352**, в том числе:
 - однокомнатных: **60**;
 - двухкомнатных: **223**;
 - трехкомнатных: **69**.

Корпус 14 (№4 по СПОЗУ):

- количество секций: **11**;
- этажность: **переменная 7-9** эт.:
 - секции 1-5,9-11: **7** эт.;
 - секции 6-8: **9** эт.;
- площадь застройки: **3902,00** кв.м;
- общая площадь жилого дома: **26685,60** кв.м;
- общая площадь квартир (с учетом балконов): **16530,00** кв.м;
- площадь нежилых помещений: **1706,70** кв.м;
- общее количество квартир: **255**, в том числе:
 - однокомнатных: **66**;
 - двухкомнатных: **113**;
 - трехкомнатных: **64**;
 - четырехкомнатных: **12**.

Подземная автостоянка (корпуса 11 и 14):

- количество этажей: **1**;
- общая площадь подземной автостоянки: **19881,40** кв.м;
- количество машино-мест: **556**;
- строительный объем жилых домов: **322021,40** куб.м, в том числе:
 - надземной части корпуса 11: **132692,60** куб.м;
 - надземной части корпуса 14: **99968,40** куб.м;
 - подземной части: **89360,40** куб.м.

